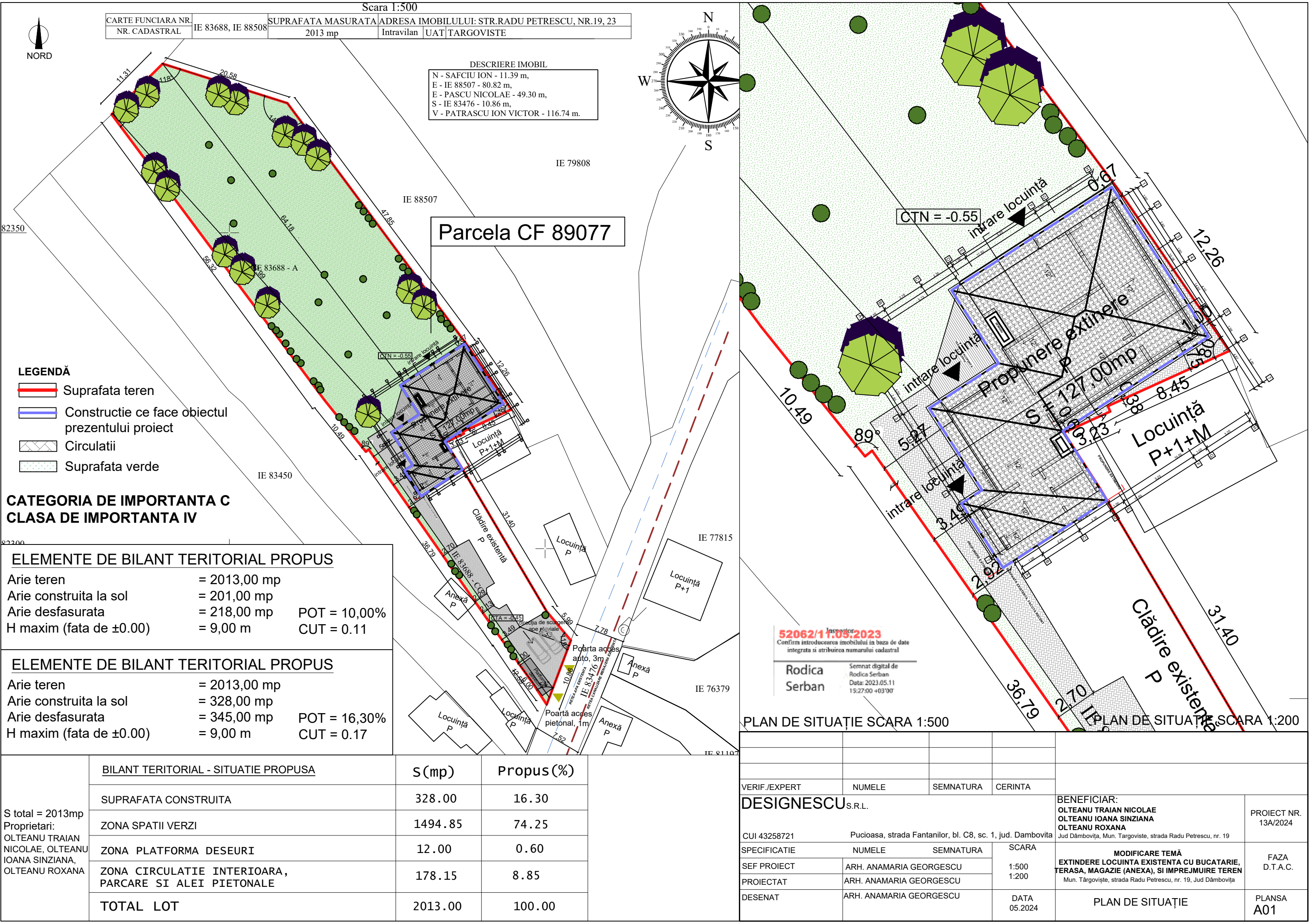




Scara 1:500

CARTE FUNCIARA NR.
NR. CADASTRAL

IE 83688, IE 88508

SUPRAFATA MASURATA
2013 mp

ADRESA IMOBILULUI: STR.RADU PETRESCU, NR.19, 23

Intravilan

UAT

TARGOVISTE

DESCRIERE IMOBIL

N - SAFCIU ION - 11.39 m,
E - IE 88507 - 80.82 m,
E - PASCU NICOLAE - 49.30 m,
S - IE 83476 - 10.86 m,
V - PATRASCU ION VICTOR - 116.74 m.

Parcela CF 89077

LEGENDĂ

Suprafata teren

Construcie ce face obiectul prezentului proiect

Circulatii

Suprafata verde

CATEGORIA DE IMPORTANTA C

CLASA DE IMPORTANTA IV

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL PROPOS			
Arie teren	= 2013,00 mp		
Arie construita la sol	= 201,00 mp		
Arie desfasurata	= 218,00 mp	POT = 10,00%	
H maxim (fata de ±0.00)	= 9,00 m	CUT = 0.11	

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL PROPOS			
Arie teren	= 2013,00 mp		
Arie construita la sol	= 328,00 mp		
Arie desfasurata	= 345,00 mp	POT = 16,30%	
H maxim (fata de ±0.00)	= 9,00 m	CUT = 0.17	

S total = 2013mp Proprietari: OLTEANU TRAIAN NICOLAE, OLTEANU IOANA SINZIANA, OLTEANU ROXANA	BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA		S(mp)	Propus(%)
	SUPRAFATA CONSTRUITA		328.00	16.30
	ZONA SPATII VERZI		1494.85	74.25
	ZONA PLATFORMA DESEURI		12.00	0.60
	ZONA CIRCULATIE INTERIOARA, PARCARE SI ALEI PIETONALE		178.15	8.85
	TOTAL LOT		2013.00	100.00

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200

52062/11.05.2023

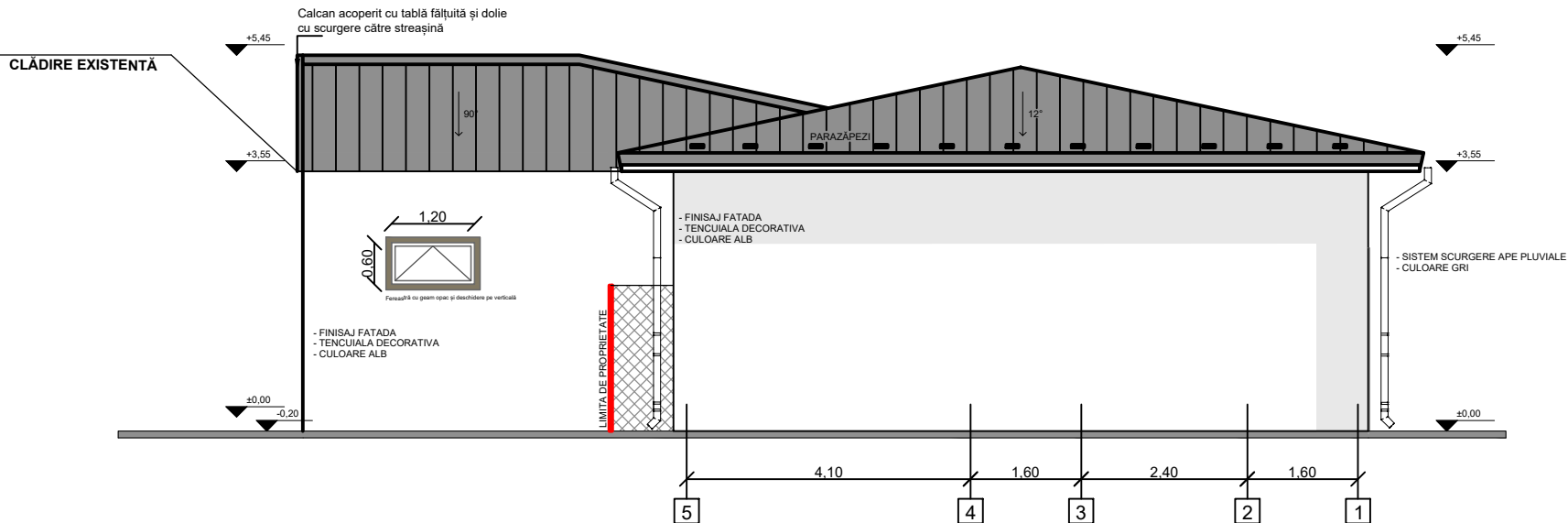
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Rodica Serban

Semnat digital de Rodica Serban
Data: 2023.05.11 15:27:00 +03'00'

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
DESIGNESCU	S.R.L.		
CUI 43258721	Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovită		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		1:500
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		1:200
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		DATA 05.2024

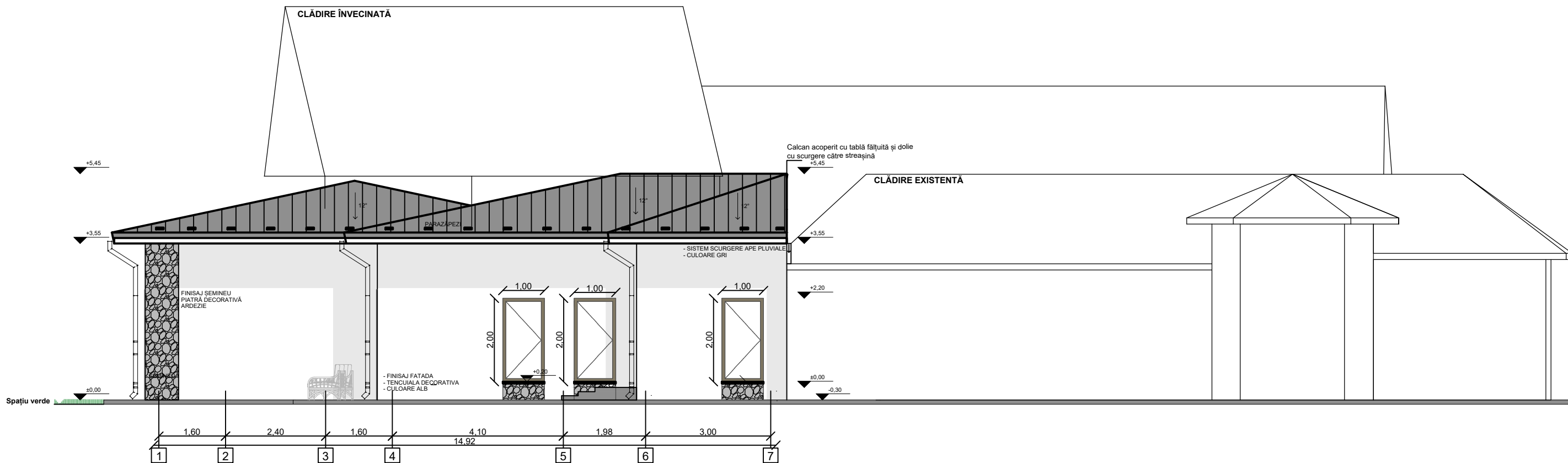
BENEFICIAR: OLTEANU TRAIAN NICOLAE OLTEANU IOANA SINZIANA OLTEANU ROXANA Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviste, strada Radu Petrescu, nr. 19	PROIECT NR. 13A/2024
MODIFICARE TEMĂ EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA CU BUCATARIE, TERASA, MAGAZIE (ANEXA), SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Târgoviște, strada Radu Petrescu, nr. 19, Jud Dâmbovița	FAZA D.T.A.C.
PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ A01



FAȚADĂ SCARA 1:100

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA		
DESIGNESCU S.R.L.				BENEFICIAR: OLTEANU TRAIAN NICOLAE OLTEANU IOANA SINZIANA OLTEANU ROXANA	PROIECT NR. 13A/2024
CUI 43258721	Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovita			Jud Dâmbovița, Mun. Targoviste, strada Radu Petrescu, nr. 19	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA CU BUCATARIE, TERASA, MAGAZIE (ANEXA), SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Târgoviște, strada Radu Petrescu, nr. 19, Jud Dâmbovița	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		1:100		
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		DATA 05.2024	FAȚADĂ LATERALĂ N-E	PLANSĂ A07

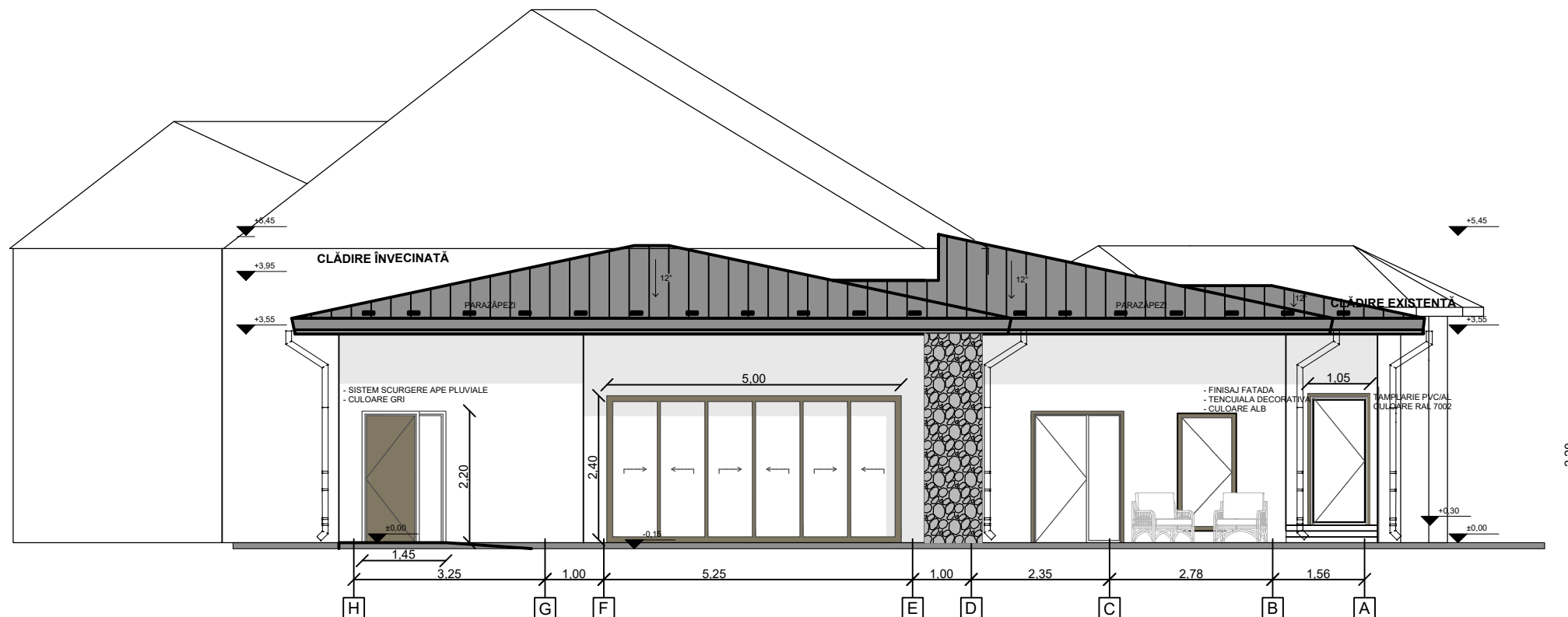
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA IV



FAȚADĂ SCARA 1:100

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA		
DESIGNESCU S.R.L.				BENEFICIAR: OLTEANU TRAIAN NICOLAE OLTEANU IOANA SINZIANA OLTEANU ROXANA Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviște, strada Radu Petrescu, nr. 19	PROIECT NR. 13A/2024
CUI 43258721	Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovita				
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	MODIFICARE TEMĂ EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA CU BUCATARIE, TERASA, MAGAZIE (ANEXA), SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Târgoviște, strada Radu Petrescu, nr. 19, Jud Dâmbovița	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		1:100		
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		DATA 05.2024	FAȚADĂ LATERALĂ S-V	PLANSA A06

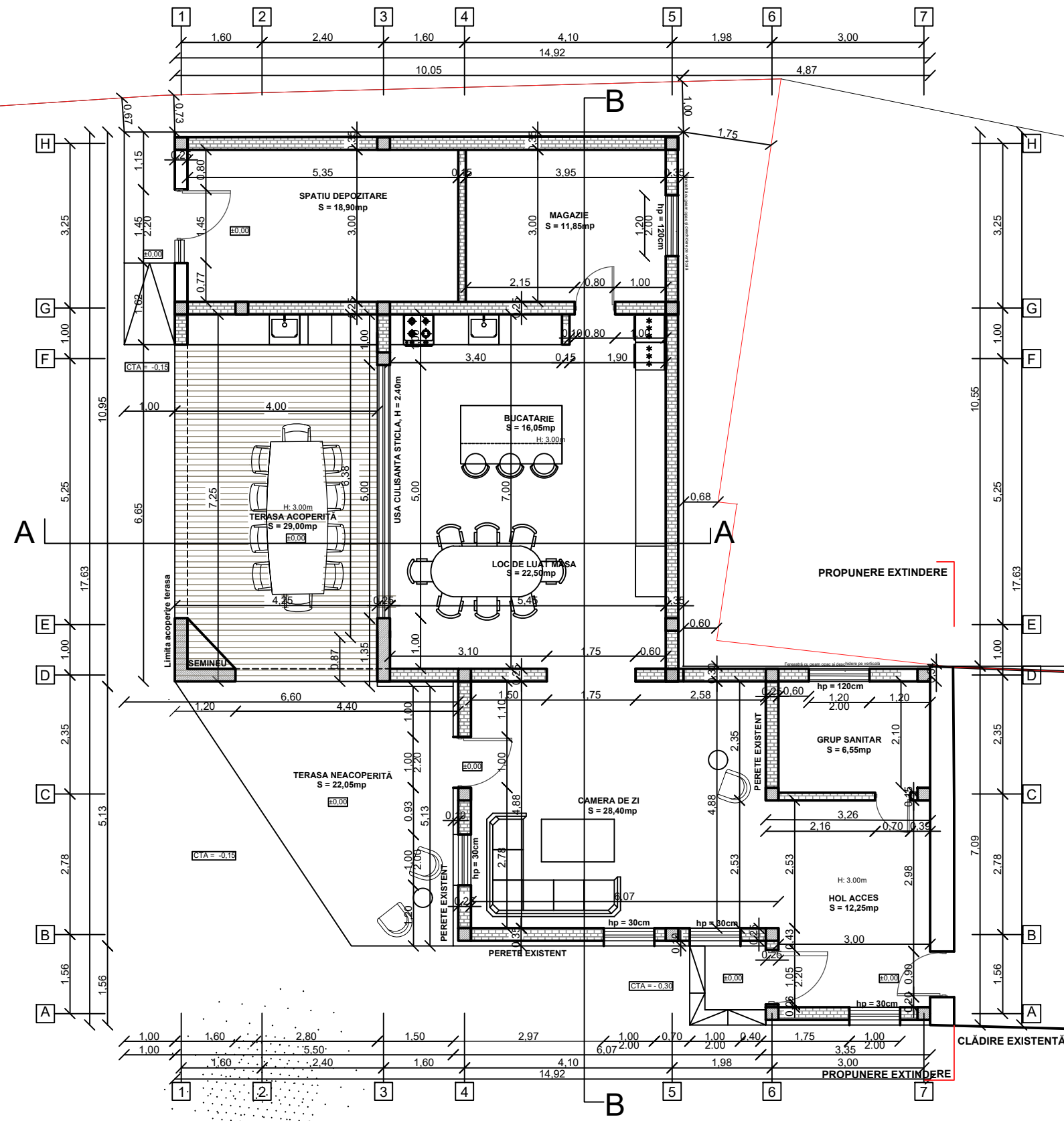
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA IV



FAȚADĂ SCARA 1:100

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA		
DESIGNESCU S.R.L.				BENEFICIAR: OLTEANU TRAIAN NICOLAE OLTEANU IOANA SINZIANA OLTEANU ROXANA Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviste, strada Radu Petrescu, nr. 19	
CUI 43258721 Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovita					
SPECIFICATIE		NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA	INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA CU BUCATARIE, TERASA, MAGAZIE (ANEXA), SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Târgoviște, strada Radu Petrescu, nr. 19, Jud Dâmbovița
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU			1:100	
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		DATA 05.2024	FAȚADĂ POSTERIOARĂ	PLANSĂ A08

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA IV



PLAN EXTINDERE SCARA 1:100

BILANȚ EXTINDERE	
SUPRAFAȚA CONSTRUITA	- 127,00 MP
SUPRAFAȚA DESFASURATA	- 127,00 MP
SUPRAFAȚA UTILA (fără terasă neacoperită)	- 142,40 MP
Suprafața utilă include și suprafața utilă a corpurilor C2 și C3 existente	
TERASĂ NEACOPERITĂ	- 22,05MP

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA		
DESIGNESCU S.R.L.				BENEFICIAR: OLTEANU TRAIAN NICOLAE OLTEANU IOANA SINZIANA OLTEANU ROXANA	
CUI 43258721	Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovită			Jud Dâmbovița, Mun. Targoviste, strada Radu Petrescu, nr. 19	PROIECT NR. 13A/2024
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA CU BUCATARIE, TERASA, MAGAZIE (ANEXA), SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Târgoviște, strada Radu Petrescu, nr. 19, Jud Dâmbovița	
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		1:100		
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		DATA 05.2024	PLAN EXTINDERE	PLANSA A02